

Ker moramo zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 tudi ocenjevalci ravnati skladno z ukrepi Vlade Republike Slovenije, je odbor sekcije pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti sprejel usmeritve za delo pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin v času trajanja ukrepov.

- V času trajanja izrednih okoliščin je zaradi splošnega prizadevanja za zaježitev širjenja epidemije COVID-19 ter zaščite zdravja in življenja ljudi mogoče nepremičnino oceniti tudi na podlagi poznavanja nepremičnine preko fotografij in opisov. Pri tem je odgovornost ocenjevalcev, da viri na katere se zanašajo, ustrezajo dejanskemu stanju ocenjevane nepremičnine.
- Ne glede na okoliščine je potrebno ravnati skladno z odstavkom 20.2 MSOV 102 – Raziskave in skladnost, ki določa »S postopki, kot so pregled, poizvedovanje, izračunavanje in analiza, **je treba zbrati zadostne dokaze, da je zagotovljena ustrezna podpora za ocenjevanje vrednosti.** Pri določanju obsega potrebnih dokazov je potrebna strokovna presoja, da se zagotovi, da informacije, ki jih je treba pridobiti, ustrezajo namenu ocenjevanja vrednosti.«
- V poročilu je potrebno obvezno razkriti, da *zaradi* posebne oblastvene zahteve, ukrepov države za zaježitev in obvladovanje epidemije COVID-19, ogled nepremičnine ni bil opravljen.
- Takšno poročilo je še vedno skladno z MOSV.

Ljubljana, 18. 3. 2020