



The Slovenian
Institute
of Auditors

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE,
Hajdrihova ulica 28C

1000 Ljubljana

Dunajska cesta 106
1000 Ljubljana, SLOVENIJA
Telefon: (01) 568 55 54, 568 56 36
Telefaks: (01) 568 63 32
Spletna stran: www.si-revizija.si
Elektronska pošta: info@si-revizija.si
ID številka za DDV: SI27055264

Vaš znak:

Naš znak:

Ljubljana,

5. 11. 2020

ZADEVA: Javna naročila

Slovenski inštituta za revizijo je ustanovljen na podlagi Zakona o revidiranju (ZRev- 2, UL RS, št. 65/08, 63/13 in 84/18). Na podlagi ZRev-2 ima Inštitut javna pooblastila in v tem okviru tudi določa strokovna znanja in izkušnje, potrebne za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti, organizira strokovno izobraževanje, izvaja preizkuse strokovnih znanj in izdaja potrdila o strokovnih znanjih za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti, odloča o izdaji dovoljenj za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti in opravlja nadzor nad kakovostjo dela pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti. Pooblaščen ocenjevalec ali ocenjevalka vrednosti je fizična oseba s strokovnim nazivom **pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij, nepremičnin** oziroma strojev in opreme, ki ima v skladu z ZRev-2 veljavno dovoljenje za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca.

Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija Republike Slovenije za vode je na spletnem portalu <https://ejn.gov.si/> 21.10.2020 objavilo tudi ponudbo JN006557/2020-W01 za cenitve stavbnih zemljišč, potrebnih za izvedbo investicije: "Ureditev Merinščice, Podgrajščice in Cerknice do vtoka v Bolsko ter izvedba suhega zadrževalnika na Merinščici: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_javno_narocilo_podrobno.xhtml?zadevald=21713

V točki 2.4. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe je določeno:

PONUĐNIK

Ponudnik v tem postopku javnega naročanja je katera koli fizična ali pravna oseba ali skupina teh oseb, vključno z vsakim začasnim združenjem podjetij, ki na trgu ali v postopkih javnega naročanja ponuja izvedbo storitev, ki so predmet tega javnega naročila.

https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/JavnaNarocila/Sklad-za-vode/Merinscica/Cenitve-stavbna/2_Navodila_ponudnikom.pdf

V točki 2.8.4. Tehnična in strokovna sposobnost (76. člen ZJN-3) je postavljen pogoj

»Ponudnik razpolaga s strokovnim kadrom, STROKOVNJAKOM ZA PODROČJE GRADBENIŠTVA, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je sodni cenilec s področja gradbeništva (imenovan po predpisih, ki urejajo delovanje sodišč),
- je v zadnjih treh (3) letih pred objavo tega javnega naročila izvedel vsaj deset (10) cenitev stavbnih zemljišč (upoštevajo se tako cenitve vrednosti nepremičnin, kakor tudi cenitve višine nadomestil za služnostno pravico)«

Menimo, da je tako postavljen pogoj v nasprotju tako z določbami 2. odstavka 76. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3), ki določa:

»Kot zahtevo za sodelovanje lahko naročnik gospodarskim subjektom naloži le pogoje iz tega člena. Naročnik v postopek javnega naročanja vključi le tiste zahteve, ki so potrebne za zagotovitev, da ima kandidat ali ponudnik ustrezne pravne in finančne zmogljivosti ter tehnične in strokovne sposobnosti za izvedbo javnega naročila, ki se oddaja. Vse zahteve morajo biti povezane in sorazmerne s predmetom javnega naročila.«

Taka zahteva je tudi diskriminatorna do pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin vpisanim v register pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin, ki ga na podlagi ZRev-2 vodi Slovenski inštitut za revizijo.

<https://sis.si-revizija.si/public/registry/licenselist/e>

Na podlagi povedanega vas pozivamo na zakonito ravnanje in vključitev pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin med možne ponudnike za oddajo ponudb za javna naročila ocenjevanja vrednosti nepremičnin.

Lep pozdrav,

Dr. Marjan Odar
Direktor Slovenskega inštituta za revizijo



V vednost:

- Državna revizijska komisija za revizijo postopkov Oddaje javnih naročil
- Računsko sodišče republike Slovenije