

Na podlagi 4. točke prvega odstavka 16. člena v povezavi z 2. točko prvega odstavka 9. člena Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 – ZS-K, 84/18 in 115/21) ter 3. točke 15. člena Statuta Slovenskega inštituta za revizijo (Uradni list RS, št. 68/19) je Strokovni svet na seji 23. septembra 2024 sprejel

PREDMETNIK IZOBRAŽEVANJA ZA PRIDOBITEV STROKOVNIH ZNANJ ZA OPRAVLJANJE NALOG POOBLAŠČENEGA OCENJEVALCA VREDNOSTI STROJEV IN OPREME

<i>Predmet</i>	<i>Nosilec</i>	<i>Ure</i>
Gospodarske pogodbe in civilno pravo	dr. Renato Vrenčur	8
Insolvenčno pravo	dr. Jaka Cepec	6
Načini in metode ocenjevanja vrednosti premičnin	Šašo Belšak	33
Ocenjevanje vrednosti in trajnostno poročanje	dr. Samo Javornik	4
Osnove ocenjevanja vrednosti strojev in opreme	Aljaž Stošicki	25
Osnove poslovnih financ	dr. Aljoša Valentinčič	10
Poročanje o oceni vrednosti	Matjaž Cirar	6
Poslovna etika in poslovno komuniciranje	Damjana Ponedelek	8
Pravila ocenjevanja vrednosti	Mag. Karin Lušnic	15
Računovodenje in davki	Mihael Kranjc	12
Uporaba temeljnih statističnih metod v financah in ekonomiji	Ddr. Timotej Jagrič	6
<i>Skupaj</i>		<i>133</i>

PREDMET: GOSPODARSKE POGODBE IN CIVILNO PRAVO

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je pridobiti temeljna znanja o civilnem materialnem pravu (zlasti obligacijskem pravu, gospodarskem pogodbenem pravu in pravu industrijske lastnine). V okviru izvajanja predmeta bodo udeleženci izobraževanja podrobneje spoznali temeljna pravila omenjenih pravnih disciplin. Pridobili bodo temeljna znanja o obligacijskem pravu in tipičnih gospodarskih pogodbah (prodajni pogodbi, menjalni pogodbi, rabokupni pogodbi, komisijski pogodbi, agencijski pogodbi, posredniški pogodbi, gradbeni pogodbi, asignaciji), pa tudi o inštrumentih zavarovanja in utrditve obveznosti (menici, poroštvo, ari, pogodbeni kazni, skesnina ...). Seznanili se bodo (oz. pridobili temeljna znanja) z vsebino in temeljnimi principi (načeli) prava na področju prava industrijske lastnine.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: *dr. Renato Vrenčur*

Sodelavec: *dr. Martina Repas*

3. VSEBINSKI SKLOPI

Obligacijsko pravo – splošni del

1. Temeljni pojmi in načela obligacijskega prava
2. Sprememba upnika in dolžnika (pojavne oblike cesij, prevzem dolga, pristop k dolgu, prevzem izpolnitve)
3. Spremenjeni načini izpolnjevanja obveznosti (kompenzacijski posli)
4. Zavarovanje in utrditev obveznosti

Izvajalec: *dr. Renato Vrenčur (2 uri)*

Gospodarsko pogodbeno pravo – posebni del

Pogodbe gospodarskega prava

(prodajna pogodba, menjalna pogodba, rabokupna pogodba, komisijska pogodba, agencijska pogodba, posredniška pogodba, gradbena pogodba, asignacija)

Izvajalec: *dr. Renato Vrenčur (2 uri)*

Stvarno in zemljiškoknjižno pravo

1. Temeljni pojmi in načela stvarnega in zemljiškoknjižnega prava
2. Stvarne pravice (lastninska pravica, zastavna pravica, zemljiški dolg, služnostna pravica, stvarno breme in stavbna pravica)
3. Zemljiškoknjižni vpisi (vknjižbe, predznambe, zaznambe, plombe, poočitve) in informatizacija poslovanja v zemljiškoknjižnih zadevah

Izvajalec: dr. Renato Vrenčur (2 uri)

Pravo industrijske lastnine

1. Temeljni pojmi in načela prava industrijske lastnine
2. Posamezne pravice industrijske lastnine in objekti varstva
 - patent,
 - dodatni varstveni certifikat,
 - model,
 - znamka,
 - geografska označba.
3. Postopek pridobitve pravic industrijske lastnine
4. Pravice industrijske lastnine v pravnem prometu (licenčna pogodba)
5. Sodno varstvo pravic industrijske lastnine

Izvajalec: dr. Martina Repas (2 uri)

SKUPAJ: 8 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Gospodarske pogodbe in civilno pravo (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Obligacijski zakonik (izbrana poglavja)
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO1263>
3. Stvarnopravni zakonik – SPZ
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO3242>
4. Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO3603>
5. Zakon o industrijski lastnini
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO1668>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. M. Juhart, M. Tratnik, R. Vrenčur: Stvarno pravo, GV Založba, Ljubljana 2007.
2. V. Kranjc: Gospodarsko pogodbeno pravo, GV Založba, Ljubljana 2006.

3. M. Tratnik, R. Vrenčur: Zemljiškoknjižno pravo v teoriji in praksi, Inštitut za nepremičninsko pravo Maribor, Maribor 2008.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o pravnih podlagah in pravilih civilnega materialnega prava

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 6 vprašanj

Čas trajanja: 45 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravila: **dr. Renato Vrenčur in dr. Saša Prelič**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Renato Vrenčur**

PREDMET: INSOLVENČNO PRAVO

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Kandidati bodo spoznali temeljno strukturo insolvenčnega prava in pridobili osnovna teoretična in praktična znanja o pozitivno - pravni ureditvi insolvenčnega prava v Sloveniji z namenom, da bodo v okviru svojega poklica oziroma dela poznali institucionalno okolje v katerem bodo delovali.

S pomočjo tega znanja bodo kandidati opremljeni s potrebnimi znanji, ki jih bodo omogočala aktivno in učinkovito delovanje znotraj postopkov zaradi insolventnosti.

Kandidati bodo torej usposobljeni kritično vrednotiti in razumevati pravila nacionalne ureditve insolvenčnega prava, s čimer se usposobijo za aplikativno, samostojno, strokovno kritično in odgovorno delo.

Kandidati se bodo seznanili tudi z ocenjevanjem vrednosti v okviru insolvenčnih postopkov.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilka: izr. prof. dr. Jaka Cepec

3. VSEBINSKI SKLOPI

I. Analiza pozitivno - pravne ureditve insolvenčnega prava

- *Finančno poslovanje pravnih oseb*
- *Insolventnost*
- *Vrste insolvenčnih postopkov*
- *Dolžnosti dolžnika ob nastopu insolventnosti*
- *Temeljne značilnosti posameznih postopkov*

II. Specifična teme insolvenčnega prava s poudarkom na vlogi revizorja in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti v postopkih zaradi insolventnosti

- *temeljna razlike med formalnimi in neformalnimi postopki zaradi prestrukturiranja*
- *razlike med preventivnimi postopki prestrukturiranja in prisilno poravnavo*
- *vloga in pomen načrta finančnega prestrukturiranja in odločanje upnikov*
- *vloga in pomen otvoritvene bilance v stečaju*
- *načini prodaje premoženja in praktični pomen ocene vrednosti stečajne mase*

Skupaj: 6 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Cepec J. (2016) Anatomija korporacijskega insolvenčnega prava: primerjalno-pravna in pravno-ekonomska analiza temeljev korporacijskega insolvenčnega prava, Ekonomska fakulteta Univerze v Ljubljani.

Dostopno na: [http://www.ef.uni-lj.si/zaloznistvoslike/450/NET_monografija_Cepec_Anatomija%20korporacijskega%20insolvencnega%20prava_feb2016\[2\].pdf](http://www.ef.uni-lj.si/zaloznistvoslike/450/NET_monografija_Cepec_Anatomija%20korporacijskega%20insolvencnega%20prava_feb2016[2].pdf)

2. Cepec J. (2016) Ogledalo slovenskega insolvenčnega prava: pravno – emipirična analiza učinkovitosti insolvenčnih postopkov nad gospodarskimi družbami v Sloveniji, Ekonomska fakulteta Univerze v Ljubljani.

Dostopno na: http://www.ef.uni-lj.si/zaloznistvoslike/451/NET_monografija_Cepec_Ogledalo%20slovenskega%20insolvencnega%20prava_feb2016.pdf

5. PRIPOROČENA LITERATURA

1. Cepec J. *Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), Uvodna pojasnila k noveli ZFPPIPP-H, Uradni list, 2024.*
2. Plavšak N. (2017) Komentar Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP)

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Temeljne metode poučevanja in učenja pri predmetu temeljijo na sodobnem izkustvenem učenju, ki zajema:

- *interaktivna predavanja;*
- *predstavitve;*
- *študij sodne prakse;*
- *kritično analizo in razpravo.*

7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je usten.

9. PRIPRAVA UČNEGA IN IZVEDBENEGA NAČRTA

Nosilki predmeta in odgovorni za izvedbo: **izr. prof. dr. Jaka Cepec**

PREDMET: OSNOVE POSLOVNIH FINANAC

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj predmeta je osvežitev oziroma pridobitev osnovnega teoretičnega znanja s področja poslovnih financ in ugotavljanje ravni uporabnosti teoretičnih rešitev v praksi. Glede na to, da so poslovne finance zlasti prek računovodskih ocen (vključno z ocenami poštene vrednosti) zelo povezane z ocenjevanjem vrednosti strojev in opreme, naj bi predmet bodočim pooblaščenim ocenjevalcem vrednosti strojev in opreme pomagal pri razumevanju in pomenu poslovnih financ v povezavi tako s financiranjem kakor tudi z vrednotenjem strojev in opreme.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec in izvajalec: **dr. Aljoša Valentinčič**

3. VSEBINSKI SKLOPI

Osnove poslovnih financ

1. Povezava med računovodstvom in financami podjetja
2. Donosnost naložb v povezavi z njihovim tveganjem
3. Stroški in sestava virov financiranja

Izvajalec: dr. Aljoša Valentinčič (5 ur)

Zahtevnejša vprašanja poslovnih financ

1. Problemi obratnega kapitala
2. Kriteriji za sprejemanje investicijskih odločitev
3. Problemi, povezani s stroški kapitala

Izvajalec: dr. Aljoša Valentinčič (5 ur)

SKUPAJ: 10 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Osnove poslovnih financ (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Kodeks poklicne etike poslovnega finančnika
http://www.si-revizija.si/sites/default/files/fin-Kodeks_poklic_etike_pf.pdf.
3. Kodeks poslovnofinančnih načel
http://www.si-revizija.si/sites/default/files/fin-kodeks_posfin_nacel-celotno.pdf

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA.

1. E. F. Brigham: Fundamentals of Financial Management, Seventh Edition, Fort Worth, Philadelphia, San Diego, New York, Orlando, Austin, San Antonio, Toronto, Montreal, London, Sydney, Tokyo: The Dryden Press, 1995 ali kasnejša izdaja.

2. M. Duhovnik: Dolgoročno financiranje podjetja z vrednostnimi papirji (Zbirka Srebrna knjiga, št. 11), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 1995, 209 str.
3. M. Duhovnik: Obračunski in denarni tokovi kot podlaga za ugotavljanje uspešnosti (Zbirka Srebrna knjiga, št. 18), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 2003, 345 str.
4. N. Garrod, U. Kosi, A. Valentinčič: Asset Write-offs in the Absence of Agency Problems, Journal of Business Finance & Accounting 2008, letnik 35, št. 3/4, str. 307–330.
5. N. Garrod, A. Valentinčič: The Term Structure of Implicit Discount Rates in Security Valuation. Journal of Business Finance & Accounting, 2005, letnik 32, št. 7/8, str. 1237–1274.
6. D. Mramor, A. Valentinčič: When Maximizing Shareholders' Wealth is not the Only Choice. East. Europ. econ., 2001, letnik 39, št. 6, str. 64–93.
7. D. Mramor, A. Valentinčič: Forecasting the Liquidity of Very Small Private Companies, Journal of business venturing, 2003, letnik 18, št. 4, str. 745–771.
8. D. Mramor: Teorija finančne politike podjetja, Gospodarski vestnik, Ljubljana 1993, 381 str.
9. J. Prašnikar, A. Ferligoj, A. Cirman, A. Valentinčič: Do managers always want to be paid in stocks and stock options : CEO compensation in a transitional economy, Journal of Human Resource Management, 2000, vol. 1, str. 16–36.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja ter predstavitve praktičnih problemov in izračunov

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 10 vprašanj

Čas trajanja: 60 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **dr. Aljoša Valentinčič**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Aljoša Valentinčič**

PREDMET: OSNOVE OCENJEVANJA VREDNOSTI STROJEV IN OPREME

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj predmeta je pridobiti znanje s področja poznavanja strojev, opreme, naprav, vozil in drugih vrst premičnega premoženja.

Predmet obravnava vrste premičnega premoženja, pojme, povezane z ocenjevanjem, in metodološke načine ocenjevanja. V okviru posameznih področij so podane osnove s področja strojegradnje, obratovanja in uporabe strojev in opreme, vrste tehnologij ter temeljna izhodišča, pomembna za izvajanje nalog ocenjevanja. Teoretične osnove so dopolnjene z zgledi.

Po osvojitvi znanj, ki jih predvideva predmet, je slušatelj sposoben prepoznavati vrste premičnin, ločevati vrste premičnin, deliti le-te, izvajati identifikacijo in modeliranje. Prav tako ima zadostno podlago za razumevanje postopkov ocenjevanja ter okoljskih in drugih vplivov na ocenjevanje premičnin.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: Aljaž Stošicki

Sodelavci: dr. Darko Drev, dr. Slavko Dolinšek in Jernej Samec

6. VSEBINSKIH SKLOPOV

1. 0 Osnove premičnega premoženja in ocenjevanja

- Splošno o ocenjevanju strojev in opreme (opredelitev pojmov, definicije premoženja, strošek – cena – vrednost, načelo pritrditve, načelo nadomestitve, trendiranje, itd ...
- Nameni in cilji ocenjevanja vrednosti
- Delitev premičnega premoženja
- Strukturiranje premičnih sredstev: proučevanje tehnologij, vrste strojev in opreme ...
- Delitev vsebin dela: premoženje med gradbeno in strojno stroko
- Proces ocenjevanja
- Identifikacija strojev in opreme ter drugih premičnin
- Ocenjevanje velikih sistemov (tehnologij in postavk)
- Specialne premičnine

Izvajalec: Aljaž Stošicki (4 ure)

2. Poznavanje strojev, opreme in naprav

- 2.1. Uvod:
 - Teoretična izhodišča
 - Osnovne definicije
 - Razvrščanje in identifikacija
 - Od enostavnosti do kompleksnosti
 - Povezava s sorodnimi disciplinami
 - Inovacijski procesi
- 2.2. Osnove strojegradnje:
 - razvojno konstrukcijski proces,
 - konstruiranje obdelovalnih strojev,

- gradiva v strojogradnji,
- strojni elementi:
- Mehanske karakteristike strojnih elementov,
- tolerance in ujemi,
- vzdrževanje in natančnost,
- montaža in demontaža

2.3. Stroj;

- razvrstitev obdelovalnih strojev,
- odrezovalni postopki z definirano geometrično obliko rezalnega roba;

2.4 Značilnosti delovanja in obratovanja, vzdrževanje in montaža

- osnovne značilnosti delovanja in obratovanja posameznih vrst strojev in opreme
- vzdrževanje strojev in opreme
- montaža in demontaža strojev in opreme

Izvajalec: dr. Slavko Dolinšek (8 ur)

3. Vrste naprav in opreme ter sistemi:

- 3.1 Naprave in oprema

- Naprave in oprema – vrste, uporaba, dimenzioniranje investicije ali naložbe
- Vrste procesnih naprav in opreme (po vrsti dejavnosti)
- Vrste naprav in opreme v javnih institucijah (zdravstvo, šolstvo, kultura,...)
- Napeljave sestavni del postrojenj v industriji
- Poznavanje in delitev strojev, vozil (na zemlji, na in v vodi, v zraku), delovnih strojev,
- Poznavanje in delitev drugih premičnih sredstev – laboratorijske, merilne, pisarniške, iT opreme itd.
- poznavanje in delitev orodij (merilnih, za brizganje, za izsekovanje, itd...)
- druge vrste opreme in premoženja (osebno premoženje,
- Praktični primeri identifikacije

Izvajalec: Aljaž Stošicki (4 ure)

- 3.2 Vrste infrastrukturnih sistemov, velikih sistemov, specialne premičnine

- Komunalni sistemi, prometni sistemi, telekomunikacijski, energetski, itd.)
- Poslovni sistemi z razvejano organizacijo in dejavnostjo
- Sredstva lastnega razvoja, naprave in oprema specialnih namenov;
- Identifikacija (register OS, ABC metoda, investicijsko tehnična dokumentacija, itd.)

Izvajalec: Aljaž Stošicki (2 uri)

4.0 Ocenjevanje strojev in opreme za različne podlage vrednosti in premise vrednosti

Izvajalec: Jernej Samec (2 uri)

5.0 Upoštevanje okolijskih dejavnikov pri ocenjevanju vrednosti S&O

5.1 Obravnava okolijskih dejavnikov

- Pravni vidiki področja ekologije (zakonodaja, predpisi, uredbe EU)
- Vrste onesnaževanja
- Nevarne in strupene snovi (kemikalije, olja, mikroorganizmi, itd.)
- Vrste tehnologij z vidika ekolijske problematike (kovinskopredelovalna industrija, živilskopredelovalna industrija, baznokemična industrija, proizvodnja polimerov, tekstila, usnja, gradbenih agregatov, vlaknin ...)

- zagotavljanje BAT tehnoloških normativov;
- Metode in postopki čiščenja odpadnih voda, zraka in drugih vrst odpadkov

Izvajalec: dr. Darko Drev (4 ure)

5.2 Praktični primeri reševanja ekolijske problematike z vidika ocenjevanja vrednosti S&O

- ekološka sanacija naprav ali opreme ter tehnološkega procesa,
- Upoštevanje najnovejših okolijskih zahtev (ESG) pri ocenjevanju sredstev
- implementacija okolijskih dejavnikov v oceno vrednosti

Izvajalec: dr. Darko Drev (2 uri)

6. Priprava na ocenjevanje in izvajanje procesa ocenjevanja

- a) Prvi kontakt z naročnikom (profesionalnost, strokovnost, etičnost, zanesljivost in odgovornost)
- b) Proučitev vsebine in priprava (proučitev materije, zahtevnost, roki, ponudba, priprava na izvedbo)
- c) izvajanje ogledov in identifikacija sredstev (postavitev sistema identifikacije, terminski plan izvedenih ogledov, pripomočki za izvedbo, itd)
- d) ureditev zapiskov, tehničnih evidenc in foto gradiva
- e) Uporaba in arhiviranje podatkov

Izvajalec: Aljaž Stošicki (1 ura)

SKUPAJ: 27 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Osnove ocenjevanja vrednosti strojev in opreme (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Aktualni Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/mednarodni-standardi-ocenjevanja-vrednosti-2017>
3. Aktualni Slovensko poslovnofinančni standardi
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>
3. Pravila razvrščena v Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. Vsa sodobna gradiva, ki obravnavajo področje strojev in opreme ter področje ekologije

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o načinih ocenjevanja, modelih, vrstah strojev in naprav ter ekoloških vplivih na vrednost

Praktični primeri uporabe grupiranja sredstev, izvajanja analitičnih korakov, identifikacije z vidika ocenjevanja vrednosti

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 26 vprašanj

Čas trajanja: 150 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Aljaž Stošicki**

PREDMET: NAČINI IN METODE OCENJEVANJA VREDNOSTI PREMIČNIN

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj predmeta je pridobiti znanje o načinih in metodah ocenjevanja vrednosti premičnin.

Predmet obravnava načine ocenjevanja vrednosti, katerih uporabo predvidevajo mednarodni standardi s področja ocenjevanja vrednosti: nabavnovrednostni način, način primerljivih prodaj in način kapitalizacije donosa. V okviru posameznih načinov so podani temeljna načela ter teoretične osnove za samostojno uporabo tradicionalnih in naprednih metod ocenjevanja vrednosti. Teoretične osnove so dopolnjene z zgledi.

Po osvojitvi znanj, ki jih predvideva predmet, je slušatelj sposoben samostojno oceniti vrednost tipičnih premičnin (strojev, tehnoloških sklopov, opreme, vozil ...) in ima zadostno podlago za razumevanje metod ocenjevanja vrednosti strojev in opreme ter specialne opreme in specialnih postrojenj.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: Sašo Belšak

Sodelavci: Matjaž Cirar, Samo Hafner

4. VSEBINSKI SKLOPI

1. Nabavnovrednostni način

- Osnove nabavnovrednostnega načina
- Izvajanje nabavnovrednostnega načina
 - določanje NV
 - določanje Fiz, Fuz, Fez
 - proučevanje in upoštevanje ESG
- Nabavnovrednostne metode (ABC, Kapaciteta/strošek, indeskiranje)
- Praktični primeri ocenjevanja vrednosti po nabavnovrednostnem načinu

Izvajalec: Sašo Belšak (14 ur)

2. Način primerljivih prodaj

- Osnove načina tržnih primerjav in metode
- Uporaba in izvajanje načina tržnih primerjav
- Praktični primeri ocenjevanja vrednosti po načinu tržnih primerjav

Izvajalec: Matjaž Cirar (6 ur)

3. Na donosu zasnovan način

- Osnove na donosu zasnovanega načina in metode
- Uporaba in izvajanje na donosu zasnovanega načina

Praktični primeri ocenjevanja vrednosti po na donosu zasnovanem načinu **Izvajalec: Samo Hafner (6 ur)**

4. Primeri ocenjevanja vrednosti za različne namene

Izvajalec: Samo Hafner (4 ure)

SKUPAJ: 33 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Načini in metode ocenjevanja vrednosti premičnin (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Aktualni Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/mednarodni-standardi-ocenjevanja-vrednosti-2017>
3. Aktualni Slovensko poslovnofinančni standardi
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>
3. Pravila razvrščena v Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA.

1. Valuing machinery and equipment (American Society of Appraisers, ASA 2000 in ASA 2005)
2. Appraising Machinery and Equipment (ASA 1989)
3. Vsa sodobna gradiva, ki obravnavajo načine in metode ocenjevanja vrednosti premičnin ter so skladna z veljavnimi mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o standardih, načinih in metodah ocenjevanja vrednosti
Praktični primeri uporabe načinov in metod ocenjevanja vrednosti strojev in opreme

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 17 vprašanj

Čas trajanja: 150 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Samo Hafner**

PREDMET: OCENJEVANJE VREDNOSTI IN TRAJNOSTNO POROČANJE

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je kandidatom predstaviti, da imajo tveganja, ki izhajajo iz podnebnih in drugih nastajajočih tveganj, neposredne posledice na ocenjevanje vrednosti podjetij, nepremični ter strojev in opreme. Pri tem lahko vključujejo, vendar niso omejene na: oslabitev sredstev, vključno z dobrim imenom, spremembe v dobi koristnosti sredstev, spremembe ocene tržne vrednosti sredstev, učinki na izračune oslabitev zaradi povečanih stroškov ali zmanjšane povpraševanja, spremembe določil za kočljive pogodbe zaradi povečanih stroškov ali zmanjšane povpraševanja, spremembe rezervacij in pogojev obveznosti iz naslova glob in kazni, spremembe pričakovanih kreditnih izgub za posojila in druga finančna sredstva. Čeprav se vpliv ESG na samo ocenjevanje vrednosti teoretično in praktično še ni v celoti razvil, je pomembno, da se ocenjevalci vrednosti zavedajo, da je vključevanje tveganj in posledic ESG dejavnikov v postopke ocenjevanja vrednosti postalo obvezen sestavni del ocenjevanja vrednosti. Poudarek pri predmetu je na prikazu vpliva ESG dejavnikov na vrednost premoženja ter na postopke ocenjevanja vrednosti, hkrati pa bomo prikazali kako bo vključevanje zavez k spoštovanju CSRD direktive v finančnem sektorju vplivalo na dostopnost in višino stroškov financiranja (deloma vključena tudi taksonomija), s tem pa posredno na vrednost različnih oblik premoženja.

2. IZVAJALEC PREDMETA

Nosilec: dr. Samo Javornik

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. Vpliv ESG dejavnikov na vrednost premoženja in postopke ocenjevanja vrednosti

Izvajalec: dr. Samo Javornik (2 uri)

2. Vpliv implementacije ESG direktiv na dostopnost in višino stroškov financiranja

Izvajalec: dr. Samo Javornik (2 uri)

SKUPAJ: 4 ure

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Elektronsko gradivo (dr. Samo Javornik)

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. IVSC perspectives papers: ESG and Business Valuation
<https://www.ivsc.org/perspectives-paper-esg-and-business-valuation/>
2. ESG Disclosure Standards for Investment Products
<https://rpc.cfainstitute.org/en/esg-standards>
3. How Markets Price (elektronsko gradivo)
4. Considering ESG in Business Valuation (elektronsko gradivo)
5. The EU Sustainability Taxonomy: a Financial Impact Assessment (elektronsko gradivo)

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Teoretična predavanja in interaktivno obravnavanje aktualnih primerov

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Pisni izpit: 3 vprašanja

Čas trajanja: 30 minut

Pozitivno: 51 %

9. PRIPRAVA UČNEGA IN IZVEDBENEGA NAČRTA

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Samo Javornik**

PREDMET: POROČANJE O OCENI VREDNOSTI

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj predmeta je pridobiti podrobna znanja o načinih poročanja o oceni vrednosti, o izdelavi poročila ter o ocenjevanju vrednosti za potrebe računovodskega poročanja. Slušatelj, ki osvoji znanja tega predmeta, pozna načine poročanja, zna izdelati poročilo o oceni vrednosti skladno s standardi, ki obravnavajo ocenjevanje vrednosti, ter pozna zahteve ocenjevanja vrednosti premičnin za računovodsko poročanje.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: Matjaž Cirar

Soedlavci: Sašo Belšak

2. VSEBINSKA SKLOPA

Izdelava poročila o oceni vrednosti

- izdelava poročila po MSOV
- struktura poročila in pomembnost posameznih poglavij
- implementacija izvajanja ocene vrednosti v poročilo o oceni

Izvajalec: Matjaž Cirar (2 uri)

Poročanje za potrebe:

- zavarovanega posojanja
- računovodskega poročanja
- v postopkih po ZFPPIPP in
- drugih namenov

Izvajalec: Sašo Belšak (2 ure)

Izvajalec: Sašo Belšak (2 uri)

Skupaj 4 ure

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

- Poročanje o oceni vrednosti (elektronsko gradivo predavateljev)
- 2. Aktualni Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/mednarodni-standardi-ocenjevanja-vrednosti-2017>
- 3. Aktualni Slovensko poslovnofinančni standardi
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>
- 3. Pravila razvrščena v Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. F. Koletnik, B. Praznik, K. Lušnic, I. Pšunder, D. Zupančič: Navodilo za prijavo dispozicije in pisanje zaključne naloge o ocenjeni vrednosti premožnostnih pravic: http://sir.gpa.si/studijska_gradiva/splosni_del/poslovno_kom/gradiva/oc_nepr.pdf

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o ocenjevanju poročanja o oceni vrednosti s praktičnimi primeri

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Pisni izpit: 6 vprašanj

Čas trajanja: 45 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Matjaž Cirar**

PREDMET: POKLICNA ETIKE IN POSLOVNO KOMUNICIRANJE

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je spoznanje, da poslovni svet obvladuje komunikacija. Ne zadošča le sklicevanje na nazive in strokovne reference, potrebna je prava in učinkovita predstavitev. Vsako srečanje, vsak stik je komunikacijski proces, ki ga obvladujejo govor, obnašanje, neverbalna komunikacija, vrednote, etika in pravila, ki veljajo v poslovnem svetu. Ravno zato bo poudarek namenjen predvsem slednjemu; kako svoj etični kodeks upoštevati v vsakodnevni komunikaciji ter kako biti etičen in uspešen v poslovnih komunikacijskih situacijah.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilka: Damjana Pondelek

Sodelavka Katarina Sitar Šuštar:

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. *Mednarodni kodeks etike za računovodske strokovnjake*
 - a. *Ravnanje v skladu s kodeksom in konceptualni okvir kodeksa*
 - b. *Temeljna načela*
 - c. *Navzkrižje interesov, honorarji, darila in spodbude*

Izvajalka: Katarina Sitar Šuštar (2 uri)

2. *Vodenje timov*

Izvajalka: Damjana Pondelek (2 uri)

3. *Krizno komuniciranje*

Izvajalec: Damjana Pondelek(2 uri)

SKUPAJ: 6 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Teoretična predavanja, praktični primeri in razprave

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. PRIPRAVA UČNEGA IN IZVEDBENEGA NAČRTA

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Damjana Pondelek**

PREDMET: PRAVILA OCENJEVANJA VREDNOSTI

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je pridobiti znanja s področja strokovnih pravil, ki jih opredeljuje Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti. Poseben poudarek je namenjen Mednarodnim standardom ocenjevanja vrednosti.

Slušatelj, ki uspešno osvoji snov predmeta, pozna vsebino strokovnih pravil in je sposoben uporabljati druga osvojena znanja s področja ocenjevanja vrednosti podjetij, skladno s temi pravili.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilka: *mag. Karin Lušnic*

Sodelavci: *Grega Hojnik, Janez Kratnar, mag. Petra Nagode Zupančič, Barbara Prelec in Jernej Samec*

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. ZRev-2, postopek nadzora, SPS 4, SPS 7, Kodeks etike

Izvajalka: *Barbara Prelec (3 ure)*

2. Predstavitev MSOV – Pojemovnik, Okvir MSOV, MSOV 101 – Obseg dela, MSOV 102 - Raziskovanje, MSOV 103 – Poročanje, MSOV 104 – Podlage vrednosti, MSOV 105 – Metode ocenjevanja

Izvajalka: *mag. Karin Lušnic(3 ure)*

3. MSOV 200 – podjetja in deleži, MSOV 210 – neopredmetena sredstva i

Izvajalec: *mag. Karin Lušnic (1 ura)*

4. MSOV 300 – stroji in oprema in SPS 3

Izvajalec: *Samo Hafner (1 ura)*

5. MSOV 400 – pravice na nepremičninah, MSOV 410 – nepremičnine v izgradnji ter SPS 2

Izvajalec: *Janez Kratnar (2 uri)*

6. Standardi TEGOVA

Izvajalec: *Grega Hojnik (1 ura)*

7. Ocenjevanje vrednosti za namene računovodskega poročanja - nepremičnine

Izvajalec: *mag. Petra Nagode Zupančič (4 ure)*

SKUPAJ: 15 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=DRUG3548>
2. Aktualni Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/mednarodni-standardi-ocenjevanja-vrednosti-2017>
3. Aktualni Slovenski poslovno finančni standardi....
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>
4. TEGoVA standardi....
http://www.tegova.org/data/bin/a5738793c0c61b_EVS_2016.pdf
5. Pravila razvrščena v Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. Publikacije, objavljene na spletni strani IVSC
<https://www.ivsc.org/the-profession/publications>

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o standardih ocenjevanja vrednosti in drugih pravilih stroke

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Pisni izpit: 18 vprašanj
Čas trajanja: 90 minut
Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. PRIPRAVA UČNEGA IN IZVEDBENEGA NAČRTA

Nosilka predmeta in odgovorna za izvedbo: **mag. Karin Lušnic**

PREDMET: RAČUNOVODENJE IN DAVKI

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je nadgraditi temeljno znanje o osnovah računovodenja ter spoznati osnovne značilnosti računovodskih izkazov in postavk, predvsem tistih, ki se nanašajo na premoženje (opredmetena osnovna sredstva, naložbene premoženja, zaloge). Prav tako bodo v okviru tega predmeta kandidati spoznali tudi najpomembnejša določila davčnih zakonov, povezanih s stroji in opremo.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: *Mihael Kranjc*

Sodelavca: *Mojca Bartol Lesar in Mihael Kranjc*

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. Opredelitev računovodenja in temeljna pravila računovodenja
2. Temeljna načela računovodenja in računovodske predpostavke
3. Podlage za merjenje postavk v računovodskih izkazih
4. Letno poročilo in računovodsko poročilo
5. Najpomembnejše postavke računovodskih izkazov
6. Osnove revidiranja in revizijsko poročilo

Izvajalec: *Mihael Kranjc (5 ur)*

7. Pridobivanje, vrednotenje, merjenje in odtujevanje opredmetenih osnovnih sredstev, s poudarkom na opreми in proizvodnji

Izvajalec: *Mihael Kranjc (3 ure)*

8. Dohodnina in davek od dohodkov, povezana z opremo

Izvajalec: *Mihael Kranjc (2 uri)*

9. Davek na dodano vrednost in druge dajatve, povezane z opremo

Izvajalka: *Mojca Bartol Lesar (2 uri)*

SKUPAJ: 12 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Računovodenje in davki (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Slovenski računovodski standardi (predvsem Uvod v SRS, SRS 1, SRS 4, SRS 6 in SRS 13)
<http://www.si-revizija.si/standardi/slovenski-racunovodski-standardi-2016>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. Ponazoritve knjiženj najpogostejših in bolj zapletenih poslovnih dogodkov. Iks 9-10/2008, Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije
2. Pravila revizijske stroke
ZRev-2
Mednarodni standardi revidiranja in obvladovanja kakovosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijarevizorjev/pravila-stroke>
3. I. Turk, S. Kavčič, M. Kokotec-Novak, S. Koželj, M. Odar: Finančno računovodstvo: splošni del (Zbirka Standardni učbeniki, 6), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 2004.
4. Zakon o dohodnini (ZDoh-2)
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4697>
5. Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2)
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4687>
6. Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1)
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4701>

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Teoretična predavanja in interaktivno obravnavanje knjiženj poslovnih dogodkov vključno s pravili sestavljanja računovodskih izkazov

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 10 vprašanj

Čas trajanja: 75 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **dr. Marjan Odar**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Mihael Kranjc**

PREDMET: UPORABA TEMELJNIH STATISTIČNIH METOD V FINANCAH IN EKONOMIJI

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Temeljni cilj predmeta je pregled temeljnih statističnih metod, ki jih običajno srečamo v praksi na področju ekonomije in financ. Predstavljeni bodo postopek izvedbe statične analize (potek analize, postopek zbiranja podatkov, prikaz podatkov), metode vzorčenja, deskriptivna statistična analiza, statistično sklepanje, povezanost med spremenljivkami in regresijski modeli. Ker pomemben del postopka ocenjevanja vrednosti temelji na pričakovanjih, je zelo pomembno poznavanje temeljnih metod za kvantifikacijo tveganj ter njihova implementacija v postopek vrednotenja. Zato bodo prikazane metode za ocenjevanje nestanovitnosti, mere tveganj ter metode za izračunavanje tvegane vrednosti. Na primerih bo predstavljeno, na kaj morajo biti ocenjevalci pozorni, kadar so prisiljeni uporabljati metode statističnega sklepanja, ter kakšne pasti se pojavljajo pri uporabi posameznih metod.

2. IZVAJALEC PREDMETA

Nosilec: *prof. ddr. Timotej Jagrič, CQRM*

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. Potek statistične/ekonometrične analize
2. Tipi podatkov
3. Podatkovni viri
4. Populacija in vzorec
5. Uvod v deskriptivno statistiko
6. Tabelarične in grafične metode
7. Numerične metode
8. Vzorčenje
9. Testiranje hipotez
10. Testiranje ustreznosti izbrane teoretične porazdelitve
11. Izvedba regresijske analize
12. Interpretacija rezultatov regresijske analize
13. Vzorčne značilnosti izbranih cenilk
14. Izvedba regresijske analize v Excelu
15. Pregled metod za napovedovanje na osnovi časovnih vrst
16. Pojem nestanovitnosti
17. Metode merjenja nestanovitnosti
18. Primeri modeliranja nestanovitnosti v Excelu
19. Pojem tvegane vrednosti
20. Metode izračunavanja tvegane vrednosti
21. Implementacija tvegane vrednosti v Excelu

SKUPAJ: 6 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

- 1 Elektronsko gradivo (predavatelj)

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. A. Berk, I. Lončarski, P. Zajc: Vodnik po predmetu Poslovne finance, EF, 2007
2. Stephen A. Ross, Randolph W. Westerfield in Jeffrey Jaffe (2013). Corporate Finance, McGraw-Hill, deseta ali novejša izdaja.
3. Hogg, R., E. Tanis in D. Zimmerman (2014). Probability and Statistical Inference. Pearson New York, NY, deveta ali novejša izdaja.
4. P. Koch Medina in S. Merino (2013). Mathematical finance and probability: a discrete introduction. Birkhäuser.
5. Brealey, R., S. Myers in A. Marcus (2014). Fundamentals of Corporate Finance. McGraw-Hill, New York, NY, osma ali novejša izdaja.
6. Bodie, Z., A. Kane, in A. Marcus (2013). Investments. McGraw-Hill New York, NY deseta ali novejša izdaja.
7. Damodaran, Aswath (2001). Corporate Finance: Theory and Practice. John Wiley New York, NY, druga ali novejša izdaja.
8. Wilmott, Paul. Paul (2001). Wilmott introduces quantitative finance. Chichester [etc.]: John Wiley & Sons.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predstavitev posameznih teoretičnih sklopov z aplikacijo na realnih primerih. Reševanje realnih primerov je prikazano z uporabo sodobnih programskih orodij.

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 6 naloge

Čas trajanja: 60 minut.

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk.

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **prof. ddr. Timotej Jagrič, CQRM**

Nosilka predmeta in odgovorna za izvedbo: **prof. ddr. Timotej Jagrič, CQRM**