

Na podlagi 93. člena ter drugega in tretjega odstavka 96. člena Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08; odslej ZRev-2) ter v skladu s soglasjem Agencije za javni nadzor nad revidiranjem št. 10.00-11/2009 z dne 14. 9. 2009 je Strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na seji dne 7. 4. 2010 sprejel

PRAVILNIK O REDNEM LETNEM POROČANJU POOBLAŠČENIH OCENJEVALCEV

Uvodne določbe

1. člen

- (1) S tem pravilnikom se ureja vsebina poročil iz 93. člena ter drugega in tretjega odstavka 96. člena ZRev-2.
- (2) Pojmi v tem pravilniku so razumljeni tako, kot jih opredeljuje ZRev-2.

Namen poročanja

2. člen

Namen poročanja po tem pravilniku je preverjanje spoštovanja in izpolnjevanja zahtev ZRev-2 ter nadziranje, ali pooblaščen ocenjevalci pri ocenjevanju vrednosti ravnajo v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti.

Poročanje o spremembah podatkov

3. člen

Pooblaščen ocenjevalec mora v roku 15 dni poročati Inštitutu o spremembi podatkov, ki se vpisujejo v javni register pooblaščenih ocenjevalcev, ki ga vodi Inštitut.

Redno letno poročilo

4. člen

- (1) Pooblaščenec ocenjevalec enkrat letno (vsako leto posebej) do 30. maja poroča Inštitutu:
- a) o pogodbah o ocenjevanju vrednosti, ki jih je pooblaščenec ocenjevalec oziroma družba, za katero dela pooblaščenec ocenjevalec, sklenil(a) z naročniki za ocenjevanje vrednosti v predpisanem poročevalskem obdobju, tako da za vsako sklenjeno pogodbo navede:
 - 1) naročnika – firmo in sedež pravne osebe, ki je sklenila pogodbo,
 - 2) datum sklenitve pogodbe,
 - 3) ime in priimek pooblaščenega ocenjevalca, ki je neposredno odgovoren za ocenjevanje vrednosti,
 - 4) datum ocenjevanja vrednosti,
 - 5) rok izdelave ocene vrednosti,
 - 6) predmet ocenjevanja vrednosti,
 - 7) namen ocenjevanja vrednosti,
 - 8) izbrano podlago vrednosti,
 - 9) pogodbeno ceno;
 - b) o poročilih o ocenjevanju vrednosti, ki jih je pooblaščenec ocenjevalec izdelal v predpisanem poročevalskem obdobju, tako da za vsako poročilo navede:
 - 1) predmet ocenjevanja vrednosti,
 - 2) ali je subjekt ocenjevanja vrednosti zavezan obvezni reviziji,
 - 3) datum izdelave poročila o ocenjevanju vrednosti,
 - 4) datum ocenjevanja vrednosti,
 - 5) namen ocenjevanja vrednosti,
 - 6) izbrano podlago vrednosti,
 - 7) uporabljene metode ocenjevanja vrednosti.
- (2) Kot poročevalsko obdobje se šteje obdobje od 16. maja predhodnega leta do 15. maja tekočega leta.

Način poročanja

5. člen

- (1) Obrazec za poročanje in navodila za njegovo izpolnjevanje so objavljeni na spletnih straneh Inštituta.

- (2) Pooblaščenec ocenjevalec je dolžan obrazec za poročanje izpolniti v skladu z navodili za izpolnjevanje ter poročati pisno in elektronsko na določenem obrazcu v obliki in formatu, kot je objavljen na spletnih straneh Inštituta.
- (3) Vsa poročila iz tega pravilnika se Inštitutu posredujejo s priporočeno pošiljko oziroma vložijo na sedežu Inštituta v času uradnih ur.

Prehodna in končni določbi

6. člen

- (1) Prvo poročilo po tem pravilniku pooblaščenec ocenjevalci pripravijo za obdobje od 16. maja 2009 do 15. maja 2010.
- (2) Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Dr. Ivan Turk,
predsednik Strokovnega sveta
Slovenskega inštituta za revizijo

Številka: 5/10
Ljubljana, 7. april 2010